

Dados:

Nome Empreendimento: Vibra Interlagos
Endereço: Rua Wilson Ribeiro Bonfim, nº 70 - Vila Inglesa – São Paulo - SP
Razão Social: EDIMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LTDACNPJ: 34.924.224/0001-01
Incorporação: Vibra Residencial Construção: Vibra Residencial
Zoneamento: ZEIS 5 Categoria de Uso: 80,27% HIS 2/ 19,73% R2V

Áreas

Terreno = 2.794,89 m²

Incidências:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Reserva de Calçada | <input type="checkbox"/> | Vila |
| <input type="checkbox"/> | Melhoramento Viário | <input type="checkbox"/> | Rua Sem Saída |
| <input type="checkbox"/> | APP | <input type="checkbox"/> | Faixa Envolvória (COMPRES P / CONDEPHAAT) |
| <input type="checkbox"/> | Linhão | | |
| <input type="checkbox"/> | Faixa não Edificante | | |

Informações Projeto:

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo
Projeto de Paisagismo: Rossim + Tramontina
Projeto de Decoração: PROA

Tipologia:

Número de Torres: 01
Tipologia: Térreo (garagem) + 1º pav. (garagem) + 2º pav. + 19 Pavimentos Tipo (3º ao 21º) + Barrilete + Cobertura
Número de Unidades por pavimento: 16 unidades
Total de Unidades: 314 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
Número de Pavimentos Garagens: 2 pavimentos (térreo e 1º pavimento)
Número de Vagas: 106 vagas de carro + 2 PcD + 30 vagas de moto
(vaga de carga e descarga será compartilhada com uma vaga PcD conforme inciso V art. Do Dec. 54.377/16)
Área Privativa Total: 11.016,99m²

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO (ÁREA PRIVATIVA)

FINAL UNIDADES	FINAL 1 TIPO A	FINAL 2 TIPO A'	FINAL 3 TIPO C	FINAL 4 TIPO C'	FINAL 5 TIPO D	FINAL 6 TIPO D'	FINAL 7 TIPO B	FINAL 8 TIPO B'	FINAL 9 TIPO E	FINAL 10 TIPO D	FINAL 11 TIPO D	FINAL 12 TIPO B'	FINAL 13 TIPO C	FINAL 14 TIPO C'	FINAL 15 TIPO A	FINAL 16 TIPO A'
21ª PAV.	2101 HIS2	2102 R2V	2103 HIS2	2104 R2V	2105 HIS2	2106 R2V	2107 HIS2	2108 R2V	2109 HIS2	2110 HIS2	2111 HIS2	2112 R2V	2113 HIS2	2114 R2V	2115 HIS2	2116 R2V
	1 - MOTO	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	1 - MOTO	-	1 - MOTO	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	1 - MOTO	AUTOMÓV
20ª PAV.	2001 HIS2	2002 R2V	2003 HIS2	2004 R2V	2005 HIS2	2006 R2V	2007 HIS2	2008 R2V	2009 HIS2	2010 HIS2	2011 HIS2	2012 R2V	2013 HIS2	2014 R2V	2015 HIS2	2016 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
19ª PAV.	1901 HIS2	1902 R2V	1903 HIS2	1904 R2V	1905 HIS2	1906 R2V	1907 HIS2	1908 R2V	1909 HIS2	1910 HIS2	1911 HIS2	1912 R2V	1913 HIS2	1914 R2V	1915 HIS2	1916 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
18ª PAV.	1801 HIS2	1802 R2V	1803 HIS2	1804 R2V	1805 HIS2	1806 R2V	1807 HIS2	1808 R2V	1809 HIS2	1810 HIS2	1811 HIS2	1812 R2V	1813 HIS2	1814 R2V	1815 HIS2	1816 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
17ª PAV.	1701 HIS2	1702 R2V	1703 HIS2	1704 R2V	1705 HIS2	1706 R2V	1707 HIS2	1708 R2V	1709 HIS2	1710 HIS2	1711 HIS2	1712 R2V	1713 HIS2	1714 R2V	1715 HIS2	1716 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
16ª PAV.	1601 HIS2	1602 R2V	1603 HIS2	1604 R2V	1605 HIS2	1606 R2V	1607 HIS2	1608 R2V	1609 HIS2	1610 HIS2	1611 HIS2	1612 R2V	1613 HIS2	1614 R2V	1615 HIS2	1616 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
15ª PAV.	1501 HIS2	1502 R2V	1503 HIS2	1504 R2V	1505 HIS2	1506 R2V	1507 HIS2	1508 R2V	1509 HIS2	1510 HIS2	1511 HIS2	1512 R2V	1513 HIS2	1514 R2V	1515 HIS2	1516 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
14ª PAV.	1401 HIS2	1402 R2V	1403 HIS2	1404 R2V	1405 HIS2	1406 R2V	1407 HIS2	1408 R2V	1409 HIS2	1410 HIS2	1411 HIS2	1412 R2V	1413 HIS2	1414 R2V	1415 HIS2	1416 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
13ª PAV.	1301 HIS2	1302 R2V	1303 HIS2	1304 R2V	1305 HIS2	1306 R2V	1307 HIS2	1308 R2V	1309 HIS2	1310 HIS2	1311 HIS2	1312 R2V	1313 HIS2	1314 R2V	1315 HIS2	1316 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
12ª PAV.	1201 HIS2	1202 R2V	1203 HIS2	1204 R2V	1205 HIS2	1206 R2V	1207 HIS2	1208 R2V	1209 HIS2	1210 HIS2	1211 HIS2	1212 R2V	1213 HIS2	1214 R2V	1215 HIS2	1216 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
11ª PAV.	1101 HIS2	1102 R2V	1103 HIS2	1104 R2V	1105 HIS2	1106 R2V	1107 HIS2	1108 R2V	1109 HIS2	1110 HIS2	1111 HIS2	1112 R2V	1113 HIS2	1114 R2V	1115 HIS2	1116 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
10ª PAV.	1001 HIS2	1002 R2V	1003 HIS2	1004 R2V	1005 HIS2	1006 R2V	1007 HIS2	1008 R2V	1009 HIS2	1010 HIS2	1011 HIS2	1012 R2V	1013 HIS2	1014 R2V	1015 HIS2	1016 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
9ª PAV.	901 HIS2	902 R2V	903 HIS2	904 R2V	905 HIS2	906 R2V	907 HIS2	908 R2V	909 HIS2	910 HIS2	911 HIS2	912 R2V	913 HIS2	914 R2V	915 HIS2	916 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
8ª PAV.	801 HIS2	802 R2V	803 HIS2	804 R2V	805 HIS2	806 R2V	807 HIS2	808 R2V	809 HIS2	810 HIS2	811 HIS2	812 R2V	813 HIS2	814 R2V	815 HIS2	816 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
7ª PAV.	701 HIS2	702 R2V	703 HIS2	704 R2V	705 HIS2	706 R2V	707 HIS2	708 R2V	709 HIS2	710 HIS2	711 HIS2	712 R2V	713 HIS2	714 R2V	715 HIS2	716 R2V
	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	-	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV	-	AUTOMÓV
6ª PAV.	601 HIS2	602 HIS2	603 HIS2	604 HIS2	605 HIS2	606 HIS2	607 HIS2	608 HIS2	609 HIS2	610 HIS2	611 HIS2	612 HIS2	613 HIS2	614 HIS2	615 HIS2	616 HIS2
	-	AUTOMÓV	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	-	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	AUTOMÓV
5ª PAV.	501 HIS2	502 HIS2	503 HIS2	504 HIS2	505 HIS2	506 HIS2	507 HIS2	508 HIS2	509 HIS2	510 HIS2	511 HIS2	512 HIS2	513 HIS2	514 HIS2	515 HIS2	516 HIS2
	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	-	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO
4ª PAV.	401 HIS2	402 HIS2	403 HIS2	404 HIS2	405 HIS2	406 HIS2	407 HIS2	408 HIS2	409 HIS2	410 HIS2	411 HIS2	412 HIS2	413 HIS2	414 HIS2	415 HIS2	416 HIS2
	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	-	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO
3ª PAV.	301 HIS2	302 HIS2	303 HIS2	304 HIS2	305 HIS2	306 HIS2	307 HIS2	308 HIS2	309 HIS2	310 HIS2	311 HIS2	312 HIS2	313 HIS2	314 HIS2	315 HIS2	316 HIS2
	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	-	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO	-	1 - MOTO
2ª PAV. (PAV. LAZER)	201 HIS2	-	203 HIS2	-	205 HIS2	-	207 R2V	208 HIS2	209 HIS2	210 HIS2	211 HIS2	-	213 HIS2	-	215 HIS2	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO

TIPO	RESUMO		R2V		HIS2	
	VAGAS		VAGAS		VAGAS	
	AUTO.	MOTOS	AUTO.	MOTOS	AUTO.	MOTOS
TIPO A	0	2	0	0	0	2
TIPO A'	32	6	30	0	2	6
TIPO B	0	0	0	0	0	0
TIPO B'	30	8	30	0	0	8
TIPO C	0	0	0	0	0	0
TIPO C'	30	8	30	0	0	8
TIPO D	0	1	0	0	0	1
TIPO D'	15	4	15	0	0	4
TIPO E	0	1	0	0	0	1
TOTAL	107	30	105	0	2	30

FINAIS DE UNIDADES:



BOLOTÁRIO



0 500 1000 1500 2000

Escala Gráfica

Planta 2º Pavimento

- | | | | |
|---|------------------|----|-----------------|
| 1 | Piscina Adulto | 6 | Praça Convívio |
| 2 | Solário | 7 | Salão de Festas |
| 3 | Piscina Infantil | 8 | Playground |
| 4 | Churrasqueira 1 | 9 | Brinquedoteca |
| 5 | Churrasqueira 2 | 10 | Fitness |

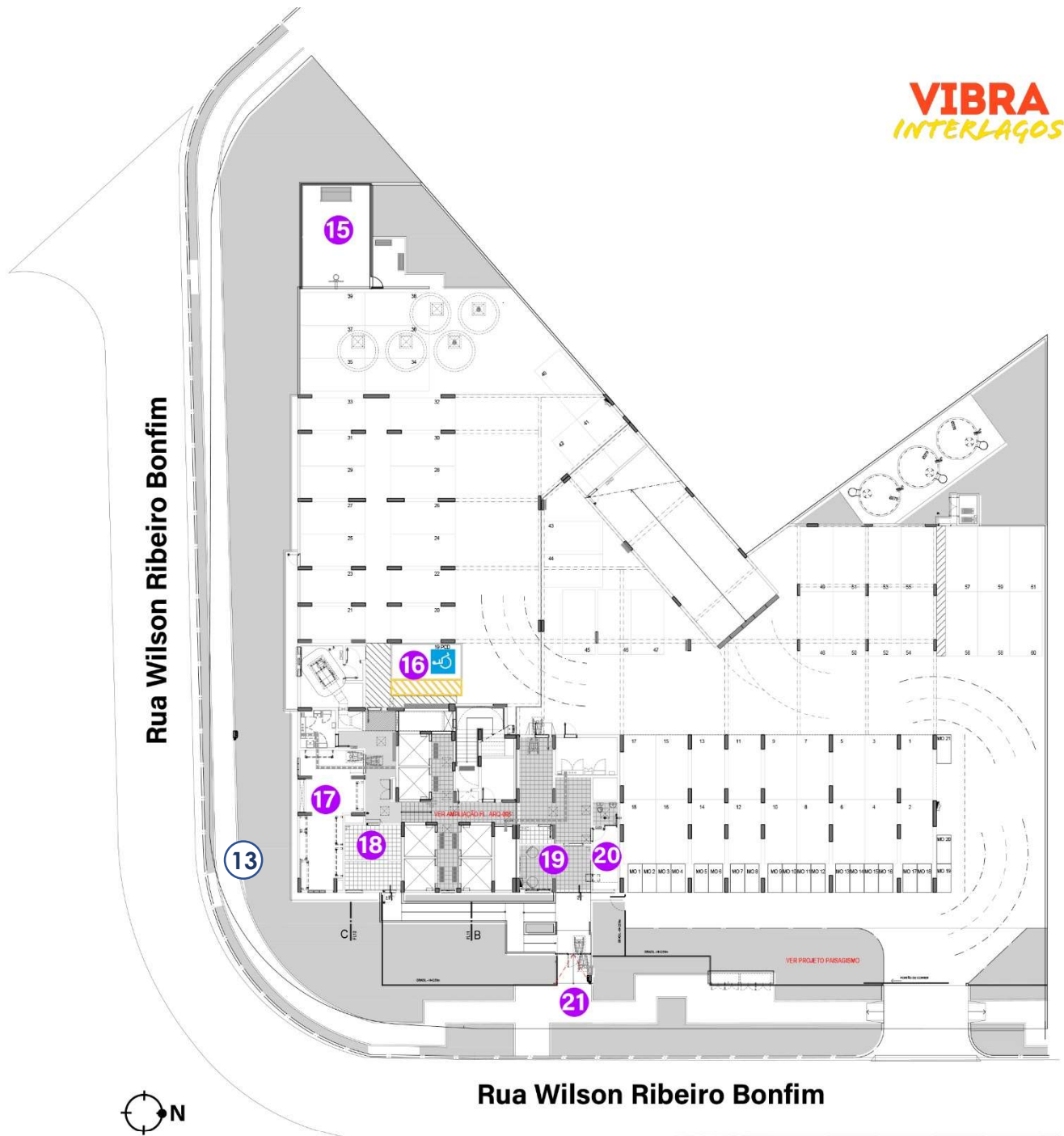
Rua Wilson Ribeiro Bonfim



Rua Wilson Ribeiro Bonfim

Planta 1º Pavimento

- 11 Lavanderia e Coworking
- 12 Petcare
- 13 Administração
- 14 Espaço para Funcionários



Planta Pavimento Térreo

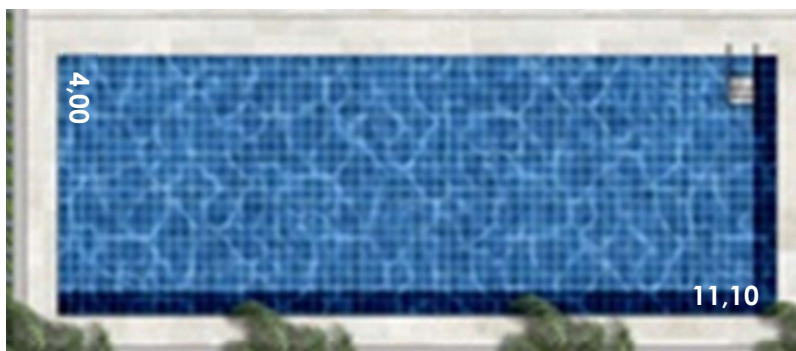
- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------------|
| 15 | Mini Quadra | 20 | Portaria |
| 16 | Vaga PcD/Carga e Descarga | 21 | Acesso Principal
Condomínio |
| 17 | Bicicletário | | |
| 18 | Lixo | | |
| 19 | Hall Espera | | |

NOTAS – ÁREAS COMUNS:

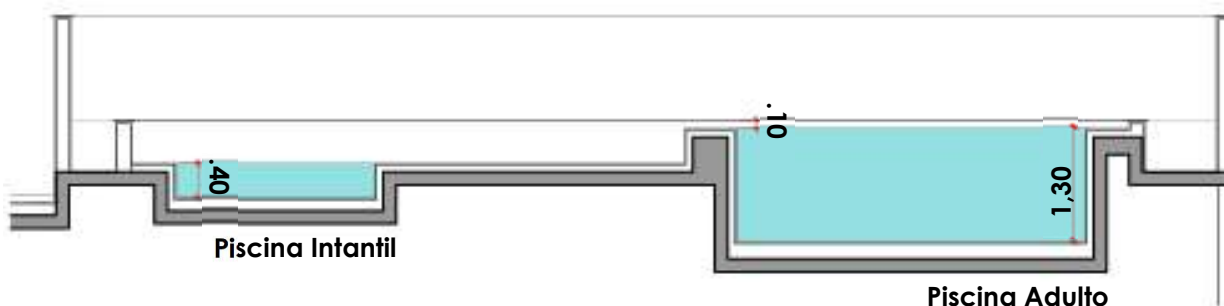
- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO;
- 6 ELEVADORES;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- LAVANDERIA: EXISTE **A PREVISÃO PAR INSTALAÇÃO DE SEIS CONJUNTOS** DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A **EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO.**
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- **BICICLETÁRIO:** TEMOS **APROXIMADAMENTE 60 VAGAS** PARA BICICLETAS;
- **DIMENSÃO DAS PISCINAS:**
ADULTO: 11,10 x 4,00 x 1,40 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,30m);
INFANTIL: 3,05 x 2,27 x 0,40 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m);



Piscina Infantil



Piscina Adulto



Piscina Infantil

Piscina Adulto

Diferenciais Apartamentos:**Apartamento 39m²:**

- Apartamento com Terraço;
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Área de Serviço ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Apartamento 36m²:

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Área de Serviço ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

Apartamento 37m²:

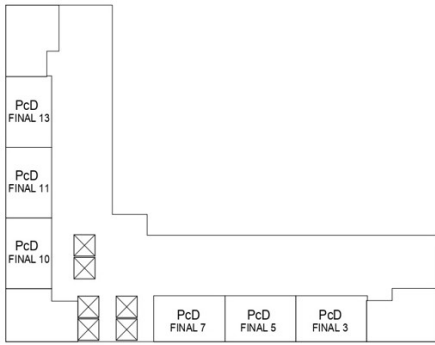


- Apartamento com Terraço;
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

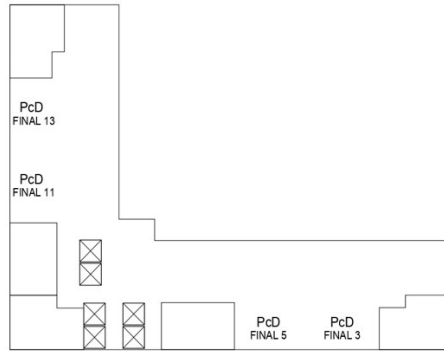
Apartamento 34m²:

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

MAPA DE UNIDADES PcD:



2º PAVIMENTO - (x1)



3º PAVIMENTO - (x1)

